

Oceanbreeze Apartment



Funchal, Madeira

Villa Information Book



EIGENTUM VON Art Deco Central Apartments

132298/AL

. BITTE LASSEN SIE DIESES BUCH IN DER LOUNGE
BITTE ENTFERNEN SIE KEINE SEITEN

Alle Informationen in diesem Handbuch entsprechen dem Stand vom Februar 2023, können jedoch ohne vorherige Ankündigung geändert werden.



Einführung

Willkommen im **Oceanbreeze Apartment** - wir wünschen Ihnen einen schönen Aufenthalt.

Es ist uns wichtig, dass Sie sich während Ihres Aufenthaltes in unserem Art Deco Central Apartment sehr wohl fühlen. Die Informationen in diesem Buch sollen Ihnen das tägliche Leben im Haus erleichtern und Ihnen zeigen, was Sie in der Umgebung alles finden können.

Wenn Sie Fragen zu Ihrer Unterkunft haben, wenden Sie sich bitte an uns. Unvorhergesehene Probleme können nur behoben werden, wenn Sie uns Bescheid geben!

Büronummer, 09H00 bis 18H00 Montag bis Freitag
+351 291 761 997
24-Stunden-Notfallnummer, nur für Notfälle:
+351 962 721 669

WICHTIGE INFORMATIONEN

Bitte stellen Sie sicher, dass Sie die Informationen zu folgenden Punkten lesen:

- SCHÄDEN UND MÄNGEL
- BRAND
- MÖBEL, EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE UND ARMATUREN
- INTERNET-WI-FI-PUNKT UND CODE
- SICHERHEIT
- TELEFON UND WICHTIGE NUMMERN

Anschrift

Die Adresse der Wohnung lautet:

Rua Quinta Calaça, 3
5° andar, apartamento 510
9000-108 Funchal
Madeira

GPS-KOORDINATEN

32.6363417; -16.938743

A

Abfalleimer und Abfallentsorgung

Abfalleimer befinden sich im Schrank unter dem Waschbecken. Für organische Abfälle werden Müllsäcke zur Verfügung gestellt, die Sie eventuell nachkaufen müssen, wenn sie aufgebraucht sind.

Recycling-Abfall wird lose in den entsprechenden Behältern gesammelt.

Nachfolgend finden Sie die Farbe, die für jeden Behälter verwendet wird, und was in jedem Behälter platziert werden kann:

GELB – Kunststoff und Metall

GRÜN – Glas

BLAU – Papier und Karton

SCHWARZ – Allgemeiner Müll

Müll muss in die Container am Eingang des Parkplatzes entsorgt werden.

Auschecken

Die Wohnung sollte am Abreisetag bis 10.00 Uhr geräumt sein, es sei denn, es wurden bereits bei der Ankunft andere Vereinbarungen getroffen.

Bitte verlassen Sie die Wohnung in dem Zustand, in dem Sie sie vorgefunden haben, ohne elektrische Geräte in Betrieb zu haben, und stellen Sie im Winter alle Thermostate auf Null, sofern vorhanden.

Was zu tun ist, bevor Sie abreisen:

- Benutzte Handtücher sollten in die Badewanne oder Dusche gelegt werden.
- Die Betten sollten aufgeräumt oder abgezogen sein.
- Die Küche sollte aufgeräumt und sauber sein, und sämtliches Geschirr, Besteck, Töpfe, Pfannen, Gläser usw. müssen abgewaschen und in den Schränken verstaut werden. Bei Nichtbeachtung wird eine Reinigungsgebühr von 30 € erhoben. Alle anderen Geräte sollten ausgeschaltet werden.
- Nicht benötigte Essensreste können auf der Theke oder im Kühlschrank gelagert werden.
- Der Restmüll ist in den öffentlichen Mülleimern zu entsorgen, wobei die entsprechenden Anweisungen zu beachten sind. Bei Ihrer Abreise sollten Sie keinen Müll in der Wohnung zurücklassen. Bitte denken Sie daran, dass eine Gebühr von 60 € erhoben werden kann, wenn sich Müll in den Mülltonnen der Wohnung befindet.



- Wenn etwas kaputt ist oder nicht funktioniert, lassen Sie es uns bitte wissen, damit wir es für die nächsten Gäste reparieren können.

WICHTIG: Vergewissern Sie sich vor Ihrer Abreise, dass alle Fensterläden von außen und innen verschlossen sind. Bitte denken Sie daran, das Licht auszuschalten, wenn Sie die Wohnung verlassen. Alle Fenster und Außentüren müssen geschlossen und verriegelt sein.

Auto mieten

Wir haben Kontakte zu einer örtlichen Autovermietung und können für Sie ein Auto organisieren. Bitte geben Sie uns im Voraus Bescheid, wenn Sie ein Auto buchen möchten.

Wenn Sie ein Auto buchen möchten, wenden Sie sich bitte an unsere Büros auf Madeira unter 00351 291 761 997 oder 00351 962 721 669 oder reservations@ourmadeira.com.

B

Bedingungen und Konditionen

Der Eigentümer behält sich das Recht vor, alle Gäste, die sich nicht an die in diesem Handbuch aufgeführten Bestimmungen und Bedingungen halten, ohne Vorwarnung des Hauses zu verweisen.

Belästigung

Die Gäste werden gebeten, keine Handlungen zu begehen, die die Ruhe der anderen Bewohner in der Umgebung der Wohnung stören könnten. Die Gäste tragen die Verantwortung für jegliches unangemessenes Verhalten, und der Eigentümer lehnt jede Verantwortung ab, wenn ein Dritter beteiligt ist. Der Eigentümer behält sich in dem Falle das Recht vor, die Gäste des Hauses zu verweisen.

Beschädigungen

Wenn Sie etwas kaputt machen oder beschädigen, lassen Sie es uns bitte wissen, damit wir es ersetzen können. Wir berechnen nur Gegenstände, die mehr als 10 € kosten.

Bitte

Bitte behandeln Sie die Wohnung und das Mobiliar so, als ob es Ihr eigenes wäre. Wir wären Ihnen dankbar, wenn Sie es vermeiden könnten, feuchte Handtücher über die Möbel zu drapieren. Bitte schließen Sie beim Verlassen immer alle Türen ab. Bei längerer Abwesenheit schließen Sie bitte auch die Fensterläden von außen und innen ab. Bitte denken Sie daran, beim Verlassen der Wohnung immer das Licht auszuschalten.

Das Gleiche gilt, wenn Sie das Haus für ein paar Stunden verlassen - auf Madeira kann es unerwartete und heftige Regenschauer geben!



Bushaltestelle

Die nächstgelegene Bushaltestelle befindet sich in der Nähe des Haupteingangs des La Vie Shopping Centers und ist etwa 450 m von der Wohnung entfernt. Sie können alle Fahrpläne auf der Internetseite www.horariosdofunchal.pt finden. Bitte beachten Sie, dass das Stadtzentrum nur 10 Minuten zu Fuß entfernt ist.

D

Dauer des Aufenthalts

Die Aufenthaltsdauer kann nur mit vorheriger Zustimmung des Eigentümers und für einen Zeitraum von höchstens drei Monaten verlängert werden.

Die Gäste sind verpflichtet, die Wohnung am Ende des Aufenthalts zum vereinbarten Zeitpunkt zu verlassen.

Defekte

Der Gast haftet für jegliche Beschädigung und Verunstaltung der Unterkunft während seines Aufenthalts. Die Gäste werden gebeten, angemessene Sorgfalt und Vorsicht walten zu lassen, um das Auftreten von Diebstahl zu verhindern. Dazu gehört unter anderem das Verschließen aller Türen und Fenster während der Abwesenheit der Gäste.

E

Einkaufen

Das Haupteinkaufszentrum befindet sich in Funchal.

Die Geschäfte sind von Montag bis Freitag von 10:00 bis 19:00 Uhr geöffnet und einige schließen von 13:00 bis 15:00 Uhr zum Mittagessen. Samstags haben sie von 10.00 bis 13.00 Uhr geöffnet.

Die Einkaufszentren sind 7 Tage die Woche von 10:00 bis 22:00 Uhr geöffnet, an Feiertagen manchmal auch später. La Vie in Funchal bietet eine Vielzahl von Geschäften, Restaurants und einen Supermarkt.

Es gibt ein zweites Einkaufszentrum im Hauptbereich des Hotels und 600 metres von den apartment, das Madeira Forum, in dem sich auch ein Kino mit mehreren Sälen befindet.

Das Madeira Shopping Centre ist das größte und bietet eine große Auswahl an Geschäften, Restaurants, einen Supermarkt und ein Kino mit mehreren Leinwänden.



Die Haupteinkaufsstraße befindet sich zwischen der Kathedrale und dem Markt. Hier finden Sie alle Arten von Geschäften, Cafés, Restaurants und alles, was Sie sonst noch brauchen könnten.

Elektrizität

Der Strom ist 220V, und die Wohnung hat europäische zweipolige Steckdosen. Am Eingang auf der linken Seite befindet sich 1 Stromkasten mit Unterbrechern, die ordnungsgemäß gekennzeichnet sind.

Einige der Glühbirnen sind LED-Lampen, die einige Zeit brauchen, um ihre volle Helligkeit zu erreichen.

F

Feuer

In der Küche gibt es eine Feuerlöschdecke und bei Bedarf einen Feuerlöscher. Die Wohnung ist außerdem mit einem Rauchmelder ausgestattet.

Seien Sie sich bewusst, dass Ihre Sicherheit für uns an erster Stelle steht und erst danach die Wohnung.

Im Falle eines Brandes:

1. Rufen Sie die Feuerwehr unter der unten angegebenen Nummer an;
2. Rufen Sie die Notrufnummer an, um den Brand zu melden;
3. Verlassen Sie das Haus und warten Sie draußen.

Die Notrufnummer auf Madeira lautet 112.

Sobald Sie dies getan haben, rufen Sie bitte eine unserer Notrufnummern an, um uns über den Vorfall zu informieren: +351 962 721 669

Fernsehen

Es gibt einen Fernseher im Oceanbreeze Apartment, im Wohnbereich, mit digitalem Kabelpaket und Verbindung zu YouTube und Netflix (für die Sie Ihr eigenes Konto benötigen, um sich einzuloggen).

G

Geräte

Bei Schwierigkeiten mit der Bedienung der Geräte ziehen Sie bitte die Bedienungsanleitungen zu Rate, die im Schrank.



Golf

Es gibt zwei Golfplätze auf Madeira. Der 18-Loch-Meisterschaftsplatz Palheiro Golf - 291 790 120, der ca. 30 Minuten mit dem Auto entfernt ist, und der 27-Loch-Platz in Santo da Serra - 291 550 100.

Beide bieten spektakuläre Aussichten.

H

Haustiere

Tiere sind auf dem Grundstück nicht erlaubt. Bitte achten Sie darauf, dass die Tore immer geschlossen bleiben, damit keine streunenden Tiere das Grundstück betreten können.

Heißes Wasser

Wir empfehlen immer, die Bäder und Duschen zeitlich zu staffeln, damit das Wasser immer gut und heiß fließt.

I

Instandhaltung

In den seltenen Fällen, in denen dringende Arbeiten und Reparaturen in der Unterkunft während des Aufenthalts der Gäste erforderlich sind, hat der Eigentümer das Recht, diese ohne Abzug vom Mietpreis auszuführen. Die Gäste werden mindestens einen Tag vorher benachrichtigt (außer in Notfällen), um diese Arbeiten durchführen zu können.

Internet

Die Wohnung verfügt über einen Wi-Fi-Anschluss, der den Gästen kostenlos zur Verfügung steht.

Im Wohnzimmer verbinden Sie sich bitte mit **U46JFLNP** Code: **NOS-2156**

K

Kinder

Dies ist eine kinderfreundliche Wohnung.



Bitte beachten Sie, dass Kinder den Aufzug nicht ohne Begleitung eines Erwachsenen benutzen dürfen.

Wir bitten Sie auch, vorsichtig zu sein und Kinder nicht alleine auf Balkonen zu lassen.

Sicherheitsvorkehrungen müssen eingegalten werden.

Dies ist eine Wohnung nur für Erwachsene, daher sind keine Kleinkinder oder Kinder erlaubt.

Küche

Die Küchenarbeitsplatte ist nicht geeignet, um heiße Töpfe darauf abzustellen, verwenden Sie daher bitte immer einen Untersetzer oder eine Matte für diesen Zweck.

Wir empfehlen eine maximale Einstellung der Herdplatten auf Stufe 7.

Madeira ist eine tropische Insel. Um das Eindringen von Insekten und anderem Ungeziefer in die Wohnung zu verhindern, bitten wir Sie, darauf zu achten, dass alle Lebensmittel richtig gelagert, immer abgedeckt und nicht im Freien aufbewahrt werden.

L

Lärm

Gemäß dem portugiesischen Gesetz und dem Gesetzesdekret 292/2000 + 278/2007 ist es verboten, zwischen 22:00 und 08:00 Uhr Lärm zu machen oder die Nachbarn zu stören.

M

Madeira erkunden und wandern

Madeira ist bekannt für seine schöne und majestätische Landschaft und die Berge.

Sie ist auch ein Paradies für Wanderer und bietet Wanderwege und die bekannten LEVADAS.

Wenn Sie auf Madeira wandern möchten, empfehlen wir Ihnen, an einer organisierten Wanderung in Begleitung eines qualifizierten Führers teilzunehmen. Reiseführer liegen bereit.

Auf der ganzen Insel gibt es viele Sehenswürdigkeiten, die einen Besuch wert sind.

Mobiliar, Einrichtung und Inventar



Die Gäste übernehmen die volle Verantwortung für den gesamten Inhalt der Unterkunft, einschließlich der Möbel, Einrichtungsgegenstände, Utensilien usw., die immer Eigentum des Eigentümers bleiben. Die Gäste sind verpflichtet, bei der Abreise alle fehlenden Gegenstände und Einrichtungsgegenstände auf eigene Kosten zu ersetzen oder zu erstatten.

Außenmöbel

Madeira kann unter plötzlichem und unerwartetem Regen und Wind leiden. Bitte stellen Sie sicher, dass Sie alle Kissen jeden Abend oder wenn Sie nicht in der Wohnung sind, hereinbringen.

Maximale Belegung

Die Gäste, die das Haus bewohnen dürfen, sind diejenigen, die im Buchungsformular angegeben sind. Zusätzliche Gäste dürfen nicht übernachten. Die maximale Anzahl der Personen, die in der Unterkunft übernachten dürfen, ist in der Objektbeschreibung auf der Website angegeben. Bei Überschreitung dieser

Zahl wird der Mietvertrag gekündigt und der Zutritt zum Haus verweigert, ohne dass der Mietbetrag zurückerstattet wird.

Müll

Bitte beachten Sie den Abschnitt über Abfalleimer und Abfallentsorgung.

N

Nutzung des Appartements

NUTZUNG ALS KURZZEITWOHNSITZ ODER „FERIENHAUS“

Der Eigentümer stellt den Gästen die Unterkunft als Kurzzeitwohnsitz oder "Ferienhaus" zur Verfügung, gemäß den oben genannten Bedingungen, die die Gäste einhalten müssen. Die genannte Unterkunft darf ausschließlich als Kurzzeitwohnsitz oder "Ferienhaus" genutzt werden; nicht für berufliche Zwecke; nicht als Geschäftsraum; nicht als Büro; nicht für unmoralische oder illegale Praktiken oder Aktivitäten.

O

Öffentliche Verkehrsmittel



Für Busse, siehe Bushaltestelle unter "B". Für Taxis schauen Sie bitte unter "T".

P

Persönliches Eigentum

Die Gäste werden darauf hingewiesen, dass der Eigentümer nicht für die persönlichen Gegenstände der Gäste verantwortlich ist. Im Falle des Verlusts, der

Beschädigung oder des Diebstahls von persönlichen Gegenständen können die Gäste den Schaden nicht beim Eigentümer geltend machen.

R

Rauchen

Bitte beachten Sie, dass in der Wohnung nicht geraucht werden darf.

Reinigung und Wäsche

Die Wohnung wird bei Ihrer Ankunft gereinigt und vorbereitet. Bettwäsche und Handtücher werden gestellt.

Bei einem Aufenthalt von mehr als 8 Nächten wird eine kleinere Zwischenreinigung und ein Wäschewechsel an einem zu benennenden Tag angeboten.

Restaurants, Cafés und Bars

Essen gehen ist nicht teuer.

Espetada (Rindfleisch am Spieß) ist das traditionelle Hauptgericht. Probieren Sie es, aber suchen Sie sich dafür ein spezielles Espetada-Restaurant aus.

Madeira ist auch für die Qualität seines Fisches bekannt, und Sie sollten unbedingt die Espada (Schwarze Scheide) probieren, die es nur auf diesen Inseln gibt.

Im Folgenden finden Sie einige Restaurants, die Sie ausprobieren können, einige davon sind von der Wohnung aus zu Fuß erreichbar:

- Taberna Ruel - Rua Santa Maria - 291 231 720
- Marisqueira Tropicana - Rua de Santa Maria - 291 222 743
- Restaurante do Forte - Rua de Santa Maria - 291 215 580
- Villa Do Peixe (Fischrestaurant) - Câmara de Lobos - 291 099 909
- Villa Da Carne (Fleischrestaurant) - Câmara de Lobos - 291 099 909



- Villa Cipriani (Italienische Küche) - Estrada Monumental - 291 717 171
- Altstadt, Rua Santa Maria - 291 221 280

Rutschiger Boden

Bitte beachten Sie, dass die Böden bei Nässe rutschig sein können. Bitte seien Sie entsprechend vorsichtig.

S

Safe

In der Wohnung gibt es einen Safe, den Sie benutzen können. Der Safe befindet sich im Kleiderschrank und der Schlüssel steckt in seiner Tür. Sie sind dafür verantwortlich, dass der Tresorschlüssel an einem sicheren Ort aufbewahrt wird und nicht verloren geht oder verlegt wird.

Bei Verlust des Schlüssels wird eine Gebühr von 120 € pro Stück für den Austausch des Tresors erhoben (ein Austausch des Schlosses ist nicht möglich), die von der Kautionszahlung abgezogen wird.

Sauberkeit

Wir bitten Sie, die Wohnung in einem sauberen Zustand zu verlassen und alle Abfälle in die öffentlichen Mülleimer zu werfen.

Schädlingsbekämpfung

Madeira ist eine semi-tropische Insel.

Eidechsen, Moskitos, Fliegen, Käfer und viele andere Insekten sind endemisch und weit verbreitet.

Auch fliegende Käfer sind häufig und fliegen durch offene Fenster und Türen ins Haus. Bitte beachten Sie, dass dies kein Hinweis auf mangelnde Sauberkeit ist.

Bitte lassen Sie keine Lebensmittel offen oder unbedeckt in den Schränken herumliegen, um keine Insekten und anderes Ungeziefer in die Wohnung zu locken. Alle Lebensmittel sollten immer richtig gelagert und abgedeckt werden.

SICHERHEIT

Das Oceanbreeze entspricht allen portugiesischen Vorschriften und Gesundheits- und Sicherheitsanforderungen. Es liegt jedoch in Ihrer Verantwortung, bei der Nutzung des Apartments und seiner Außenbereiche die nötige Sorgfalt walten zu lassen.

Madeira ist eine sehr sichere Insel, und die Kriminalitätsrate ist sehr niedrig. Dennoch empfehlen wir immer:

- Türen und Fenster, die leicht zugänglich sind, sollten während der Nacht verschlossen werden.
-



- Schließen Sie alle Türen und Fenster der Wohnung bei Abwesenheit ab.

Bitte beachten Sie, dass Sie für alle Verluste aufgrund von Nachlässigkeit bei der Sicherung der Wohnung verantwortlich sind.

Schlüssel

Der Zugang zum Apartment erfolgt über einen Zugangscode, der Ihnen 3 Tage vor dem Check-in zugesandt wird.

Bitte stellen Sie sicher, dass Sie den Code korrekt eingeben, um die Wohnungstür zu öffnen.

Dieser Code gilt nur ab 16:00 Uhr am Anreisetag und bis 10:00 Uhr am Abreisetag.

T

Taxi

Funktaxi: Taxi Madeira 291 764 476

Telefon und wichtige Nummern

Krankenhäuser

Krankenhaus Funchal 291 705 600

Privatklinik (Hospital Particular da Madeira) 291 003 300

Privatklinik Santa Luzia 291 200 000

Privatklinik Santa Catarina 291 741 127

Medizinisches Zentrum Madeira 291 003 300

Arzt

Dr. Doktor Francis Zino Büro 291 742 227

(Englisch sprechender Arzt) Privat 291 763 292

Mobil 919 900 134

Ambulanz/Sanitäter

Lokale Ambulanz 112

Cruz Vermelha (Rotes Kreuz) 291 741 115

Notruf 112

Örtliche Feuerwache 112 oder 291 827 392

Örtliche Polizeistation 112 oder 291 822 422

Informationen des Fremdenverkehrsamtes, Funchal 291 211 912



Flughafen
Ankünfte/Abflüge 291 520 886 www.ana.pt

Touren, Aktivitäten und besondere Interessen:
Diese können von einem Vertreter von OurMadeira unter 00351 291 761 997 oder 00351 962 721 669 oder reservations@ourmadeira.com für Sie arrangiert und vorgebucht werden.

Hier sind einige Vorschläge:

AUF DEM MEER

Delfin- und Walbeobachtung
Katamaran-Segeln
Segeln in einem Nachbau der Karavelle von Comubus, der Santa Maria
Tauchen
Surfen und Windsurfen

AN LAND

Wandern Levadas und Trekking
Sightseeing mit Privatwagen, Taxi oder Minibus
Wanderungen zur Geschichte Madeiras
Jeep-Safaris
Kartfahren
Quad-Touren

Fahrradfahren
Aktive Sportarten, wie BTT, Canyoning, Klettern

Alternativ können Sie diese Angebote auch auf unserer Website einsehen:

<http://www.ourmadeira.com/cars-transfers-things-to-do/things-to-do/>

V

Verbesserungsvorschläge

Wir hoffen, dass Madeira und das Oceanbreeze Apartment Ihnen einen schönen Urlaub beschert haben und dass Sie sich die Zeit nehmen, anderen Gästen Vorschläge zu machen - Restaurants, nützliche Telefonnummern, Orte, die Sie besucht haben, usw.

Wir freuen uns auch über Ihre Kommentare und Vorschläge für uns - in Bezug auf die Wohnung und den Service, den wir bieten.

Bitte hinterlassen Sie eine Notiz in der Wohnung.

Wir möchten Sie auch bitten, Bewertungen online auf der Website zu veröffentlichen, über die Sie ursprünglich gebucht haben. Vielen Dank im Voraus!



Wenn es Ihnen gefallen hat, empfehlen Sie uns gerne weiter. Und natürlich freuen wir uns über einen erneuten Besuch von Ihnen.

W

Wäsche

Die Bettwäsche wird zur Verfügung gestellt und wöchentlich gewechselt. Für jeden Gast werden wöchentlich zwei Badetücher und zwei Handtücher bereitgestellt. Diese werden im Badezimmer aufbewahrt.

Wasser

Das Leitungswasser wird aufbereitet und ist trinkbar. Wir empfehlen Ihnen jedoch, während Ihres Aufenthalts auf Madeira Mineralwasser in Flaschen zu trinken.